приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 38

		(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
	((1)	**

(указы	вается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", п	злице
(указывается Ф.И.О. уполномоченного	собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственн	иком квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
оме, действующего на основании	
казывается решение общего собрания	обственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
с одной стороны, и	ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работ	ы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейше	м "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указы	вается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
	действующего на основании Устава
(у	казывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместн	о именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к прис	емке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполне	нию работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ п
ремонту общего имущества в много	квартирном доме (указать нужное) № от "" г. (далее "Договор") услуги и (или)

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленина, 38

		napotei	12 месяцев	
Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				268 758,53
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	2,22	1 999,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	2,22	1 999,96
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	11,68	31 602,28
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	11,68	31 602,28
Ремонт кровли в 1 слой	M^2	1088,00	0,30	326,40
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	M^2	976,00	33,44	32 637,44
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	M^2	470,00	39,24	18 442,80
Ремонт цементной стяжки пола	M ²	1490,00	2,15	3 203,50
Смена замков (навесных)	ШТ	869,00	2,00	1 738,00
Смена колес на метал.контейнерах	ШТ	1300,00	2,00	2 600,00
Смена обделок из листовой стали	M	1623,00	20,90	33 920,70
Смена доводчика		4117,00	3,00	12 351,00
Дезинсекция	M ²	5,70	7 954,67	45 341,62
Дератизация	M ²	0,23	15 072,00	3 466,56
Спиливание и распиловка дерева диаметром более 350мм с МШТС	ШТ	9280,72	1,00	9 280,72
Изготовление табличек(акт от29.12.2022г)	ШТ	300	5,00	1 500,00
Изготовление и установка м/решеток на п/продуха(24ч/ч, 3062,73р)	ШТ	1773,32	8,00	14 186,56
Окраска стен	M^2	576	1,00	576,00
Окраска потолка	M^2	672	0,90	604,80
Обивка дверей м/камер оц. железом (24ч/ч, 3332,6р) -6 шт	ШТ	1947,98	6,00	11 687,88
Ремогт м/приемника(2ч/ч, 137,69р)	ШТ	1052,92	1,00	1 052,92
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	ШТ	334,25	2,00	668,50
Заделка продуха кирпичем	M^2	3687	0,08	294,96
Ремонт скамейки	ШТ	911,82	1,00	911,82
Устройство опалубки (м/камера)	M	2969,34	0,98	2 909,95
Заделка продухов металл сеткой б/у 8ч/ч ,24,08р	ШТ	540,1	5,00	2 700,50
Ремонт м/приемника 2ч/ч, 227,24	ШТ	1151,43	1,00	1 151,43
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				361 273,92
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				279 129,24
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный		1.420.75		ŕ
период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	80,00	113 639,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный		1.400.75		
период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	14,29	20 292,70
смена сгонов	шт.	323,00	2,00	646,00
хлорирование подвалов	M ²	34,97	27,00	944,19
опрессовка системы центрального отопления	M	5,55	5 400,00	29 970,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	54 858,00	19 200,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	114,00	29 443,92
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00

замена обвязки отопительного прибора (работа 1 ч/ч, мат 244,52 руб) замена запорной арматуры на цо (работа 1 ч/ч, мат 1460,01 руб) установка канализ трапов с их подсоед (работа 2,5ч/ч, мат 1125,37 руб) установка канализ трапов в мусорокамерах(работа 5 ч/ч, мат 2832,33 руб.) установка канализ в м/к (работа 5 ч/ч, мат 3025 руб) установка рем хомута на хвс (работа 1,5 ч/ч, мат 2434,01 руб) замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 600 руб) замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)	IIIT IIIT IIIT IIIT IIIT	699,45 2036,49 2314,09 5267,93	1,00 1,00 2,00	699,45 2 036,49 4 628,18
установка канализ трапов с их подсоед (работа 2,5ч/ч, мат 1125,37 руб) установка канализ трапов в мусорокамерах(работа 5 ч/ч, мат 2832,33 руб.) установка канализ в м/к (работа 5 ч/ч, мат 3025 руб) установка рем хомута на хвс (работа 1,5 ч/ч, мат 2434,01 руб) замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 600 руб) замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)	ШТ	2314,09		,
установка канализ трапов в мусорокамерах(работа 5 ч/ч, мат 2832,33 руб.) установка канализ в м/к (работа 5 ч/ч, мат 3025 руб) установка рем хомута на хвс (работа 1,5 ч/ч, мат 2434,01 руб) замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 600 руб) замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)	ШТ	·	2,00	4 628,18
установка канализ в м/к (работа 5 ч/ч, мат 3025 руб) установка рем хомута на хвс (работа 1,5 ч/ч, мат 2434,01 руб) замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 600 руб) замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)		5267,93		
установка рем хомута на хвс (работа 1,5 ч/ч, мат 2434,01 руб) замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 600 руб) замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)	ШТ		1,00	5 267,93
замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 600 руб) замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)		5479,87	1,00	5 479,87
замена запор ар-ры на стояке хвс(работа 1 ч/ч, мат 364,34 руб)	ШТ	3323,12	1,00	3 323,12
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ШТ	1090,47	1,00	1 090,47
	ШТ	831,25	1,00	831,25
реконструкция узла гвс (работа 2 ч/ч, мат 1791,44 руб)	ШТ	2831,53	3,00	8 494,59
сварочные работы в узле гвс (работа 2 ч/ч, мат 2974,59 руб)	ШТ	4133,00	1,00	4 133,00
замена затвора (работа 1 ч/ч, мат 997,5 руб)	ШТ	1527,72	1,00	1 527,72
812,12 py6)	ШТ	1754,28	5,00	8 771,40
замена уч-ка трубы на цо (работа 1ч/ч, мат 3326,42 руб)	ШТ	4089,54	1,00	4 089,54
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования		.005,5.	1,00	82 144,68
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				, , , ,
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	M^2	0,84	11 428,00	9 599,52
Лестничных клеток	пл.	33,43	216,00	7 220,88
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	11,68	4 701,51
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	6,00	3 737,52
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	11,68	5 012,01
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	11,68	66,56
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	11,68	532,25
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	72,00	29 535,84
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	11,68	10 722,68
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
смена выключателя о/у	шт.	353,00	1,00	353,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
установка розетки о/у	шт.	353,00	3,00	1 059,00
смена внутренней эл.проводки	M	172,39	6,00	1 034,34
смена авт.выключателя	шт.	916,00	4,00	3 664,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	4,00	1 248,00
итого:		312,00	0,00	630 032,45
Раздал 2. Обеспецение устранения зварий на внутриломов ву инженерину системах в		1 401	0,00	030 032,43
многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		207 495,21
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	11675,4			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		253 729,79
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		309 491,50
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		314 955,59
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внугридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		58 703,91
7.2. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		593 063,62
7.3. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		176 532,05
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				286 780,52
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				2 830 784,63
Всего собрано денежных средств, руб.				2842630,28